

Szuha Község Önkormányzata Képviselő-testületének
13/2020.(X.26.)

J E G Y Z Ó K Ö N Y V E

Készült: Szuha Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. október 26.-án, 18.00 órától, a községi önkormányzat tanácstermében tartott soron következő, nyílt üléséről.

Jelen vannak:

- | | |
|----------------------|---------------------------|
| - Tóth Zoltán István | polgármester |
| - Bakos Péter | képviselő, alpolgármester |
| - Bakos Dezső | képviselő |

Igazoltan távol: Storkné Gembiczki Elvira Veronika és Bakos Sándor képviselők

Tanácskozási joggal meghívott:

- | | |
|----------------|--------------|
| - Damkó Lilla | jegyző |
| - Hajdú István | szuhai lakos |

Jegyzőkönyvvezető Dománné Pádár Marianna adóüi.főmunkatárs

Jegyzőkönyvet elkészítő Tajti László Joachimné ig.főmunkatárs

Tóth Zoltán István polgármester tisztelettel köszönti a képviselő-testületi ülés valamennyi résztvevőjét. Külön köszönti az érdeklődő lakost, aki eljött a testületi ülésre.

Megállapítja, hogy a képviselő-testületből **3 fő jelen van**, így a testület határozatképes.

Javaslatot tesz a jegyzőkönyv-hitelesítőkre Bakos Dezső és Bakos Péter képviselők személyében.

A képviselő-testület **3 igen** szavazattal elfogadta a javasolt személyeket.

Ezt követően **Tóth Zoltán István** polgármester javaslatot tesz az ülés napirendjére a meghívón kiküldöttek alapján.

Napirendi javaslat:

1./ Beszámoló a két ülés közötti időszak fontosabb eseményeiről és az átruházott hatáskörben hozott döntésekről.

Előterjesztő: Tóth Zoltán István polgármester

2./ Szuha Község Településszerkezeti Tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének módosítása a 23-as főút – Szuha község közigazgatási területére eső – nyomvonalára vonatkozóan
Előterjesztő: Tóth Zoltán István polgármester

3./ A vagyoni típusú adókról szóló 10/2015. (X.20.) önkormányzati rendelet egyes rendelkezéseinek hatályon kívül helyezése
Előterjesztő: Tóth Zoltán István polgármester

4./ Egyebek

- a) Fogászati ellátással kapcsolatos döntés
Előterjesztő: Tóth Zoltán István polgármester
- b) Véleménynyilvánítás a Nógrád megyei általános iskolai körzetek kijelölésének 2020/2021. tanévre vonatkozó tervezetéhez
Előterjesztő: Tóth Zoltán István polgármester
- c) Műfüves pálya használatával kapcsolatos probléma
Előterjesztő: Tóth Zoltán István polgármester
- d) Képviselői bejelentések, kérdések

Tóth Zoltán István polgármester kéri a testületet, hogy szavazzon, aki elfogadja a napirendi javaslatot.

A képviselő-testület **3 igen** szavazattal - fentiek szerint -, egyhangúan elfogadta a napirendi javaslatot.

Napirend tárgyalása:

1./ Beszámoló a két ülés közötti időszak fontosabb eseményeiről és az átruházott hatáskörben hozott döntésekről.

Tóth Zoltán István polgármester: „Az elmúlt testületi ülés óta jelentősebb döntést nem kellett meghoznom. Egy dolgot léptem meg. Többször volt arról szó, hogy Mátraalmáson mennyire rosszak az utak. A Salgótarjáni Városgazdálkodás foglalkozik kisebb útjavításokkal, kátyúzással, ezért kértem tőlük árajánlatot, és egy Százhalombattai cégtől is, de nekik olyan messziről nem érné meg, mivel 75 m²-es területről van szó. A VGÜ 569-Ft + ÁFA-ért vállalná el. Voltak kint megnézni, felmérték a Bem út és a Rákóczi út azon részeit, melyek a legkritikusabbak. Az árajánlat nem tartalmazza, hogy milyen technológiával, milyen aszfalttal, vagy milyen anyaggal dolgoznának. Itt tart ez az ügy.”

Bakos Péter alpolgármester, képviselő: „Ezeket az útszakaszokat elő is kellene készíteni, hogy tartósabb legyen. Alulra kellene még kő is tömörítve, hogy tartós legyen. Amennyiben, ha ők csak az aszfaltozást csinálják, előkészíthetnék az itteni közmunkások is.”

Tóth Zoltán István polgármester: „Akármelyik utat nézzük, egyiknek sincs alapja. Leszórták annak idején kőzúzalékkal és azt leaszfaltozták, de volt olyan is, hogy a meglévő kövekre húztak aszfaltot. Az Áfonya útra 22 milliós árajánlatot kaptunk, sajnos a pénzügyi lehetőségeinek nem teszik lehetővé, hogy ilyen nagy volumenű munkát elvégezzünk. Főleg úgy, hogy a „Covid helyzetben” elviszik tőlünk a gépjárműadót.

Lépünk tovább ebben az ügyben?”

Bakos Dezső képviselő: „Igen.”

Bakos Péter alpolgármester, képviselő: „Ha, most nem oldjuk meg, jövőre kétszer ekkora lesz, amit javítani kell, kétszer ekkora összegért, mert egyre tovább romlik a helyzet.”

Tóth Zoltán István polgármester: „Rá fogok kérdezni még a KPM-nél is, mert hideg aszfalt esetében sokalnom azt az árat, amit a VGÜ küldött meg.

Más döntés illetve döntés előkészítés nem történt az elmúlt ülés óta, mely a képviselő-testület hozzájárulását igényelné.”

Több hozzászólás nem hangzott el.

Képviselő-testület a két ülés közötti időszak fontosabb eseményeiről szóló tájékoztatást határozathozatal nélkül elfogadta.

2./ Szuha Község Településszerkezeti Tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének módosítása a 23-as főút – Szuha község közigazgatási területére eső – nyomvonalára vonatkozóan

Tóth Zoltán István polgármester: „Előterjesztést megkaptátok, ismeritek. Nagyon alapos munkát végeztek a tervezők, mindent körül jártak.

Az útépítés érint majd magánterületeket is, ezek kisajátításra fognak kerülni, de ezzel nekünk nem kell foglalkoznunk.”

Előterjesztés jkv. mellékletét képezi.

Damkó Lilla jegyző: „A Főépítésznél az anyagot minden szakhatóság véleményezte.

Két döntést kellene meghoznia a testületnek, az egyik a Településszerkezeti Terv jóváhagyására vonatkozik, azaz a korábbi határozat módosítása, a másik pedig a Helyi Építési Szabályzatról szóló önkormányzati rendelet módosítása.”

Miután a jelenlévők részéről tárgyban több észrevétel, kérdés nem hangzott el, Tóth Zoltán István polgármester szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

A képviselő-testület **3 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szuha Község Önkormányzata Képviselő-testületének 61/2020.(X.26.) számú

HATÁROZATA

Szuha Község Településszerkezeti terve jóváhagyásáról szóló 110/2004. (IX.27.) számú határozat módosításáról

Szuha Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a településszerkezeti terv leírásáról szóló 110/2004. (IX.27.) számú határozat módosítására vonatkozó előterjesztést és a következő döntést hozta:

1. A Településszerkezeti Terv tervlapja az alábbiak szerint módosul:

Nógrád Megye Önkormányzatának a 3/2020. (III. 12.) sz. rendeletével, Nógrád Megye Területrendezési Tervével összhangban

hrsz-ú területek egy része	TSZT jelenlegi területhasználat		TSZT tervezett területhasználat
012/2 hrsz e.r. 013/1 hrsz e.r.	Eg Erdőterület	→	KÖu közlekedési terület
012/4 hrsz e.r. 0137/45hrs e.r.	Má általános mezőgazdasági	→	KÖu közlekedési terület
011 hrsz e.r.	KÖu közlekedési terület	→	V vízgazdálkodási terület

09 hrsz e.r.	V vízgazdálkodási terület	→	KÖu közlekedési terület
--------------	------------------------------	---	----------------------------

2. Biológiai aktivitásérték egyenleg szinten tartása érdekében megállapítható, hogy új beépítésre szánt területi kijelölés nem történik, a beépítésre szánt övezetek területe összességében a módosítás során nem növekszik, a biológiai aktivitásérték számítása és kompenzációja nem szükséges. Az érintett terület területfelhasználásának módosítása alapján, 9/2007. (IV.3.) ÖTM rendelet szerint, a biológiai aktivitás egyenlege: 0
3. Fentieknek megfelelően, Szuha Község közigazgatási területére jóváhagyott Településszerkezeti tervlapon, a részterületre vonatkozó módosítás átvezetésre kerül.
4. Szuha Község 110/2004. (IX.27.) Kt.sz határozat mellékletét képező, TSZT tervlap - 23-as számú főút rekonstrukciójához kapcsolódó területekre vonatkozóan - hatályát veszti, és helyébe a jelen határozat 1.sz mellékletét képező, TSZT -M/1 jelű Településszerkezeti tervmódosítás c. tervlap lép.
5. E határozat 2020. október 28-án, a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Felelős: Tóth Zoltán István polgármester

Határidő: szöveg szerint

Ezt követően Tóth Zoltán István polgármester szavazásra tette fel a rendelet tervezetét.

Tóth Zoltán István polgármester: „Aki a rendelet tervezettel egyetért, kérem, kézfelnnyújtással szavazzon.”

A képviselő-testület **3 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

***SZUHA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
7/2020.(X.27.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE***

(Rendelet jkv. mellékletét képezi)

3./ A vagyoni típusú adókról szóló 10/2015. (X.20.) önkormányzati rendelet egyes rendelkezéseinek hatályon kívül helyezése

Tóth Zoltán István polgármester: „A reklámhordozók utáni adókkal kapcsolatban kell módosítani rendeletünket. Ilyen jellegű bevételünk eddig még nem volt, és az erre vonatkozó jogszabályt a Kormány hatályon kívül helyezte. Annyi most a dolgunk, hogy mi is hatályon kívül helyezzük az erre vonatkozó részeket a rendeletünkben.”

Miután a jelenlévők részéről tárgyban észrevétel, kérdés nem hangzott el, Tóth Zoltán István polgármester szavazásra tette fel a rendelet tervezetét.

Tóth Zoltán István polgármester: „Aki a rendelet tervezettel egyetért, kérem, kézfelnnyújtással szavazzon.”

A képviselő-testület **3 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

**Szuha Község Önkormányzata Képviselő-testületének
8/2020. (X.27.) önkormányzati rendelete**

**a vagyoni típusú adókról szóló 10/2015. (X.20.) önkormányzati rendelet egyes rendelkezéseinek
hatályon kívül helyezéséről**

(Rendelet jkv. mellékletét képezi)

4./ Egyebek

a) Fogászati ellátással kapcsolatos döntés

Tóth Zoltán István polgármester: „Mint tudjátok, 2020. december 31. napjával a korábbi fogorvosi körzet a fogorvos finanszírozási szerződés felmondása következtében nem tud tovább működni, ezért a képviselő-testület a Dorogháza-Mátramindszent körzethez kíván csatlakozni. A körzetekben történő változtatáshoz az Állami Egészségügyi Ellátó Központ véleményének kikéréséhez szükséges minden körzetből kilépő és az új körzetbe belépő önkormányzat képviselő-testületének hozzájárulása. Így egyrészt hozzá kell járulnunk az korábbi körzetünkben lévők kilépéséhez, valamint Nemti is kérelmezte a Dorogháza-Mátramindszent körzethez történő csatlakozását, amit a két település már jóváhagyott és nekünk is szükséges.

Miután a jelenlévők részéről tárgyban több észrevétel, kérdés nem hangzott el, Tóth Zoltán István polgármester szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

A képviselő-testület **3 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Szuha Község Önkormányzata Képviselő-testületének
62/2020. (X.26.) számú**

HATÁROZATA

Szuha Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a fogászati ellátási körzet átalakítására vonatkozó előterjesztést és a következő döntést hozta:

1. A képviselő-testület hozzájárul, hogy a 120096012. számú fogászati körzetből Szuha község Önkormányzata kilépésével egyidejűleg, azaz 2020. december 31. napjával Mátraverebély község Önkormányzata és Bátorfyerénye község Önkormányzata kilépjen.
2. A képviselő-testület a Dorogháza és Mátramindszent községek által alkotott fogászati ellátási körzetbe Nemti község Önkormányzat 2021. január 1. napjával történő becsatlakozásához hozzájárul.
3. A képviselő-testület felkéri a tisztségviselőket, hogy döntéséről az érintett önkormányzatokat és szerveket értesítse.

Határidő: 2020. november 15.

Felelős: szöveg szerint

4./ Egyebek

b) Véleménynyilvánítás a Nógrád megyei általános iskolai körzetek kijelölésének 2021/2022. tanévre vonatkozó tervezetéhez

Tóth Zoltán István polgármester: „A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (Nkt.) 50. § (8) bekezdése alapján köznevelési feladatokat ellátó hatóság meghatározza és közzéteszi az iskolák felvételi körzetét. A nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012.(VIII.31.) EMMI rendelet 24. § (1) bekezdés szerint a megyeszékhely

szerinti járási hivatal minden év októberében megkéri az illetékességi területén található települései önkormányzatok véleményét.

A R. 24. § (1a) bekezdés értelmében a települési önkormányzat a véleményéről, vagy körzethatár módosítását kezdeményező javaslatáról tájékoztatja a megyeszékhely szerinti járási hivatalt.

Kérem a képviselő-testületet, hogy mondja el véleményét, illetve a határozati javaslatot fogadja el.”

Hozzászólás nem volt.

Tóth Zoltán István polgármester: „Aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfelnyújtással szavazzon.”

A képviselő-testület **3 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Szuha Község Önkormányzata Képviselő-testületének
63/2020. (X.26.) számú**

HATÁROZATA

Szuha Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nógrád megyei általános iskolai körzetek kijelölésének 2021/2022. tanévre vonatkozó tervezettel egyetért, azt elfogadja.

4./ Egyebek

c) Műfüves pálya használatával kapcsolatos probléma

Tóth Zoltán István polgármester: „A műfüves pályával szemben lakik Hajdú István, aki jelen van most a testületi ülésen, mint tudjátok, problémájuk van a pálya használatával. Ezzel kapcsolatban már többször beszéltünk az előző üléseken. Vizsgáljuk meg, hogyan lehetne ezt a dolgot kezelni. Megkérem Istvánt, mondja el a testület előtt a problémáját.”

Hajdú István: „Amikor megépült velünk szemben a műfüves pálya örültünk neki, míg el nem kezdték használni a gyerekek. A játéknak a zaja nagyon áthallatszik hozzánk. A pálya 15 m-re van a kapunktól. A paravánnak csapódó labdának ágyúdőrej szerű hangja van. A játék hevében a gyerekek hangoskodnak, ezt a paraván felerősíti. Többször beszéltünk már polgármester úrral erről, hogy mit lehetne tenni. Sokszor átrepülnek a labdák a portánkra. Okoztak is vele kárt. Van az udvarunkban egy díszkút, melynek a tetején pótári cserép van, mely méltán híres, ebből több db eltörtött, ezt polgármester úr pótolta. Ezen felül a bepattanó labdának a virágok látták kárát, függőleges vízelvezető csatorna is elpattant, pár popszegeccsel meg lehetett oldani. Ezek nem mondhatók jelentős károknak, csak bosszantó dolgok ezek, és ráadásul a gyerekek el kezdtek bemászni a portánkra a bepattanó labda után. Először szülőkkel próbáltam konzultálni, és a gyerekeknek is szóltam. Volt, aki elfogadta, de volt akiről „lepergett”. Ezek után többször szóltam polgármester úrnak, aki olyan intézkedést hozott, hogy csak este 8 óráig játszhatnak ott a gyerekek. Én is tettem óvintézkedéseket, megemeltem a kerítésünk magasságát. Én a labdát mindig épségben adom át a gyerekeknek. Sajnos, a probléma továbbra is fennáll, továbbra is van hangoskodás és átrepülő labdák. Kértem a szülőket, hassanak a gyerekekre, hogy halkabban játszanak, de a játék hevében ezt sokszor elfelejtik. Beszereztem egy kültéri kamerát, mely felvette, hogy továbbra is van bemászó gyerek. Volt olyan is, hogy egy felnőtt áttette a kerítésen a gyereket. Az volt a szerencse, hogy a kutyánk be volt zárva a kennelebe. Egyfajta viselkedéskultúrának lenni kellene minden helyzetben.

Továbbra is az a kérésem, hogy erre a problémára keressünk megoldást. Mi azt szeretnénk, ha egy zajvédő fal épülne a pálya mellé.

Tóth Zoltán István polgármester: „Oda telepítettünk egy élő sövényt, ez a legjobb zajsűrő...”

Hajdú István: „Szerintem, a sövény zajvédő szempontból nem kielégítő. Munka után számunkra is fontos a nyugalom, de ebben a zajban lehetetlen. Az utca felőli részre lenne szükséges zajvédő paraván kiépítése, és a kirepülő labdák ellen pedig háló.”

Bakos Péter alpolgármester, képviselő: „Vannak már olyan kerítéselemek is, amik szolgálnak zajvédő funkcióval.”

Tóth Zoltán István polgármester: „A pálya sajnos nem az önkormányzat tulajdona, hanem az MLSZ-é, ők viszont semmilyen módosításhoz nem járulnak hozzá. A beruházót megkerestem, az válaszolták, hogy az MLSZ csak abban az esetben fogadja el a hálótartó oszlopok magasztását, amennyiben statikai szakértő mondja ki, hogy az oszlopok alkalmasak arra, hogy még további 3 méterrel meghosszabbításra kerüljenek. Az oszlopok plusz három méterrel túl magasak lesznek ahhoz, hogy megmaradjanak, és balesetveszélyesek lennének. Így ezt nem lehet megoldani.

Egy zajvédő fal kiépítése úgy gondolom saját forrásból is megoldható. A jövő évi költségvetésbe betervezésre kerül.

A háló elhelyezését próbáljuk majd megkérvényezni az MLSZ-től.”

Több hozzászól nem történt.

4./ Egyebek

c) Képviselői bejelentések, kérdések

Tóth Zoltán István polgármester: „A Művelődési Ház felújítása rendben halad, napi szinten ellenőrzöm. Lassan befejezik a külső térburkolat lerakását.

A hosszú hétvégén nagy szégyen érte a települést, mivel a térburkoló lapokból jelentős mennyiséget, illetve 2 db korlátvasat valaki „meglovasított”. A közeljövőben be kell kamerázni a települést.

Továbbá, amiről szeretnék benneteket még tájékoztatni:


Az október 23.-i megemlékezésre nem volt nagy rendezvény, a képviselő-testület tagjai megkoszorúzták az emlékművet, és meggyújtottuk az emlékezés lángjait.

Az óvodai játszótér a pályázati összegből elkészült.

Mátra Barátainak Polgári Egyesülete megnyerte az ingatlanvásárlásra benyújtott pályázatot. Ebből megvásárlásra kerülhet a Civilház melletti porta, és összenyitva a kettőt, egy igazán nagy hely lesz a rendezvények megtartására.

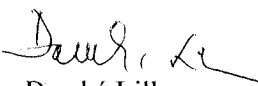
Több hozzászólás nem volt.

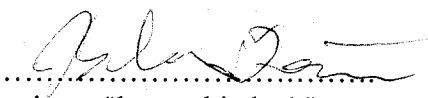
Miután az ülésen több kérdés, észrevétel nem hangzott el, a polgármester a Képviselő-testület ülését 19.50 órakor bezárta.

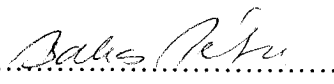

Tóth Zoltán István
polgármester

K.m.f.




Damkó Lilla
jegyző


jegyzőkönyv hitelesítő


jegyzőkönyv hitelesítő

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület tájékoztatására, Szuha Község Településszerkezeti Tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének módosítása, az alábbi részterületre

**SZUHA KÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK, HELYI ÉPÍTÉSI
SZABÁLYZATÁNAK ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA,
A 23-AS SZÁMÚ FŐÚT - SZUHA KÖZSÉG KÖZIGAZGATÁSI TERÜLETÉRE ESŐ
- NYOMVONALÁRA VONATKOZÓAN**

Készült: a Képviselő-testület 2020. október 26-i ülésére

Előterjesztő: Tóth Zoltán István polgármester

Az előterjesztést készítette: Papp Zoltán Tamás főépítész

**SZUHA KÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK, HELYI ÉPÍTÉSI
SZABÁLYZATÁNAK ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA**

**A 23-AS SZÁMÚ FŐÚT - SZUHA KÖZSÉG KÖZIGAZGATÁSI
TERÜLETÉRE ESŐ - NYOMVONALÁRA VONATKOZÓAN**

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI JÓVÁHAGYÁSRA ELŐKÉSZÍTETT TERVDOKUMENTÁCIÓ

314/2012.(XI.8.) KORMÁNYRENDELET 40.§(2) BEK. A) PONTJA SZERINT



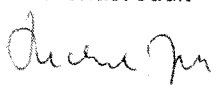

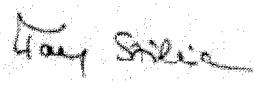
2020. OKTÓBER HÓ

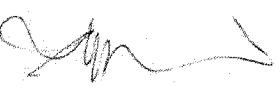
Z. É. Műhely Területfejlesztési és Urbanisztikai Tervező és Tanácsadó Kft.

TEL: 06-70/943-62-46

E-MAIL: ZE.MUHELY@GMAIL.COM

TERVEZŐK NÉVSORA

SZAKÁG	NÉV	
Generáltervezés	Z.É. Műhely Kft.	Czene Éva ügyvezető 
Településtervezés	Czene Éva 	vezető településtervező TT/1 12-0160 városépítési és városgazdálkodási szakmérnök
Közlekedés	Heckenast Judit 	közlekedésmérnök MMK 01-5295 és K1d-1
Zöldfelületi rendszer, táj- és természet-védelem, környezetvédelem, településtervezés	Tóthné Pocsok Katalin 	okl. kertészmérnök - táj- és kertépítész TK 01-5086 és TT/1 01-5086
Műszaki grafika	Farkas Szilvia 	okl. településtervező

Települési főépítész	Papp Zoltán Tamás 	vezető településtervező TT/1É 01-1676 MV-É-M 01-1676
----------------------	--	--

Z. É. MŰHELY KFT.

Székhely: 3123 Cered, Vörösmarty M. u. 4.
E-mail: ze.muhely@gmail.com
Tel.: 06-70/943-6246

314/2012 korm.r. 42.§ szerint tárgyalásos eljárás

2020. október hó

TARTALOMJEGYZÉK

JÓVÁHAGYANDÓ SZÖVEGES MUNKARÉSZEK

SZUHA KÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA – HATÁROZAT-TERVEZET
SZUHA KÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK MÓDOSÍTÁSA – RENDELET-TERVEZET

JÓVÁHAGYANDÓ RAJZI MUNKARÉSZEK

Rajzszám	Rajz megnevezése	Méretarány
TSZT-M/1	Szuha Község Településszerkezeti tervének módosítása a 23-as számú főút nyomvonalához kapcsolódóan	M=1: 5 000

Rajzszám	Rajz megnevezése	Méretarány
SZT-M/1	Szuha Község Szabályozási tervének módosítása a 23-as számú főút nyomvonalához kapcsolódóan	M=1: 5 000

Tisztelt Képviselő-testület!

A NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. megbízásából, a Trenecon - Via Futura - Partner Konzorcium készíti a „23-25. sz. főutak Bátonyterenye-Ózd közötti fejlesztése kapcsán, a főutak rekonstrukciójához szükséges Műszaki tanulmányterv, Környezeti Hatástanulmány (KHT), Natura 2000 hatásbecslés elkészítése, a környezetvédelmi engedély megszerzése, Engedélyezési és Kiviteli tervek elkészítése” tárgyú tervezési munkát, amely érinti Szuha Község közigazgatási területét, a település északi részén.

A 23-25. sz. főutak Nógrád megyét érintő rekonstrukciójára vonatkozó környezetvédelmi engedélyt a Nógrád Megyei Kormányhivatal Salgótarjáni Járási Hivatala NO-05/KVO/16-22/2019 ügyszámon kiadta.

A beruházás megvalósításához, többségében, jelenleg még mezőgazdasági- és erdőművelés alatt álló, közlekedési célúvá átminősítendő területek igénybevételére is szükség van. A beruházás tervezése és megvalósítása során, ezen területek igénybevétele, illetve átminősítési igénye miatt, szükséges a településrendezési eszközök módosítása.

A 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet, a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházások listája 1. melléklet szerint: Egyes országos közúti közlekedési projektek és a hozzájuk kapcsolódó, nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások listája: 1.2.17. A 23-25. számú főutak, Bátonyterenye és Ózd közötti szakasz fejlesztése. Szuha Község Képviselő-testülete a fejlesztést, valamint jelen tervmódosítást, a 81/2019. (XII.16.) számú határozatával támogatta.

Szuha Község Önkormányzata szerződést írt alá, a Via Futura Mérnöki Iroda Kft-vel és a Z. É. Műhely Területfejlesztési és Urbanisztikai Tervező és Tanácsadó Kft-vel, Szuha Község településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában.

A létrejött településrendezési és tervezési szerződés alapján, a tervezési feladat, Szuha Község Településszerkezeti tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének módosítása keretében, a 23-as számú főút rekonstrukciója kapcsán tervezett - Szuha Község közigazgatási területére eső - nyomvonalának, településrendezési eszközökbe történő illesztése.

A tervmódosítást az Önkormányzat a 314/2012.(XI.8.) Korm. rend. 42.§ szerinti, ún. tárgyalásos eljárás keretében folytatta le.

Fentiek értelmében, a tervanyag a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 42.§ (2) bekezdés szerint, az állami főépítész részére megküldésre került, végső szakmai vélemény kiadása céljából.

A végső szakmai záró véleményét a Nógrád Megyei Kormányhivatal részéről, Seres Róbert állami főépítész a NO/AF/51-17/2020 ügyiratszámom megadta, és a településrendezési eszközök módosítását elfogadására javasolja, a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 42. § (6) bekezdés alapján.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, szíveskedjen meghozni döntését!

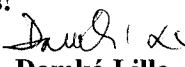
Határidő: azonnal és folyamatosan

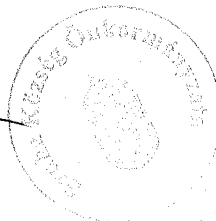
Felelős: Tóth Zoltán István polgármester




Tóth Zoltán István
polgármester

A határozati javaslat törvényes!


Damkó Lilla
jegyző



JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ - TERVEZET

Szuha Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2020. (.....) önkormányzati határozata

Szuha Község Településszerkezeti terve jóváhagyásáról szóló
110/2004. (IX.27.) számú határozat módosításáról

Szuha Község Önkormányzat képviselő-testülete megtárgyalta a településszerkezeti terv leírásáról szóló 110/2004. (IX.27.) számú határozat módosítására vonatkozó előterjesztést és a következő döntést hozta:

1. A Településszerkezeti Terv tervlapja az alábbiak szerint módosul:

Nógrád Megye Önkormányzatának a 3/2020. (III. 12.) sz. rendeletével, Nógrád Megye Területrendezési Tervével összhangban

hrsz-ú területek egy része	TSZT jelenlegi területhasználat		TSZT tervezett területhasználat
012/2 hrsz e.r. 013/1 hrsz e.r.	Eg Erdőterület	→	KÖu közlekedési terület
012/4 hrsz e.r. 0137/45 hrsz e.r.	Má általános mezőgazdasági	→	KÖu közlekedési terület
011 hrsz e.r.	KÖu közlekedési terület	→	V vízgazdálkodási terület
09 hrsz e.r.	V vízgazdálkodási terület	→	KÖu közlekedési terület

2. Biológiai aktivitásérték egyenleg szinten tartása érdekében megállapítható, hogy új beépítésre szánt területi kijelölés nem történik, a beépítésre szánt övezetek területe összességében a módosítás során nem növekszik, a biológiai aktivitásérték számítása és kompenzációja nem szükséges. Az érintett terület területfelhasználásának módosítása alapján, 9/2007. (IV.3.) ÖTM rendelet szerint, a biológiai aktivitás egyenlege: 0

3. Fentieknek megfelelően, Szuha Község közigazgatási területére jóváhagyott Településszerkezeti tervlapon, a részterületre vonatkozó módosítás átvezetésre kerül.

4. Szuha Község 110/2004. (IX.27.) Kt.sz határozat mellékletét képező, TSZT tervlap - 23-as számú főút rekonstrukciójához kapcsolódó területekre vonatkozóan - hatályát veszti, és helyébe a jelen határozat 1.sz mellékletét képező, TSZT -M/1 jelű Településszerkezeti tervmódosítás c. tervlap lép.

5. E határozat 2020.-én, a kihirdetését követő napon lép hatályba.

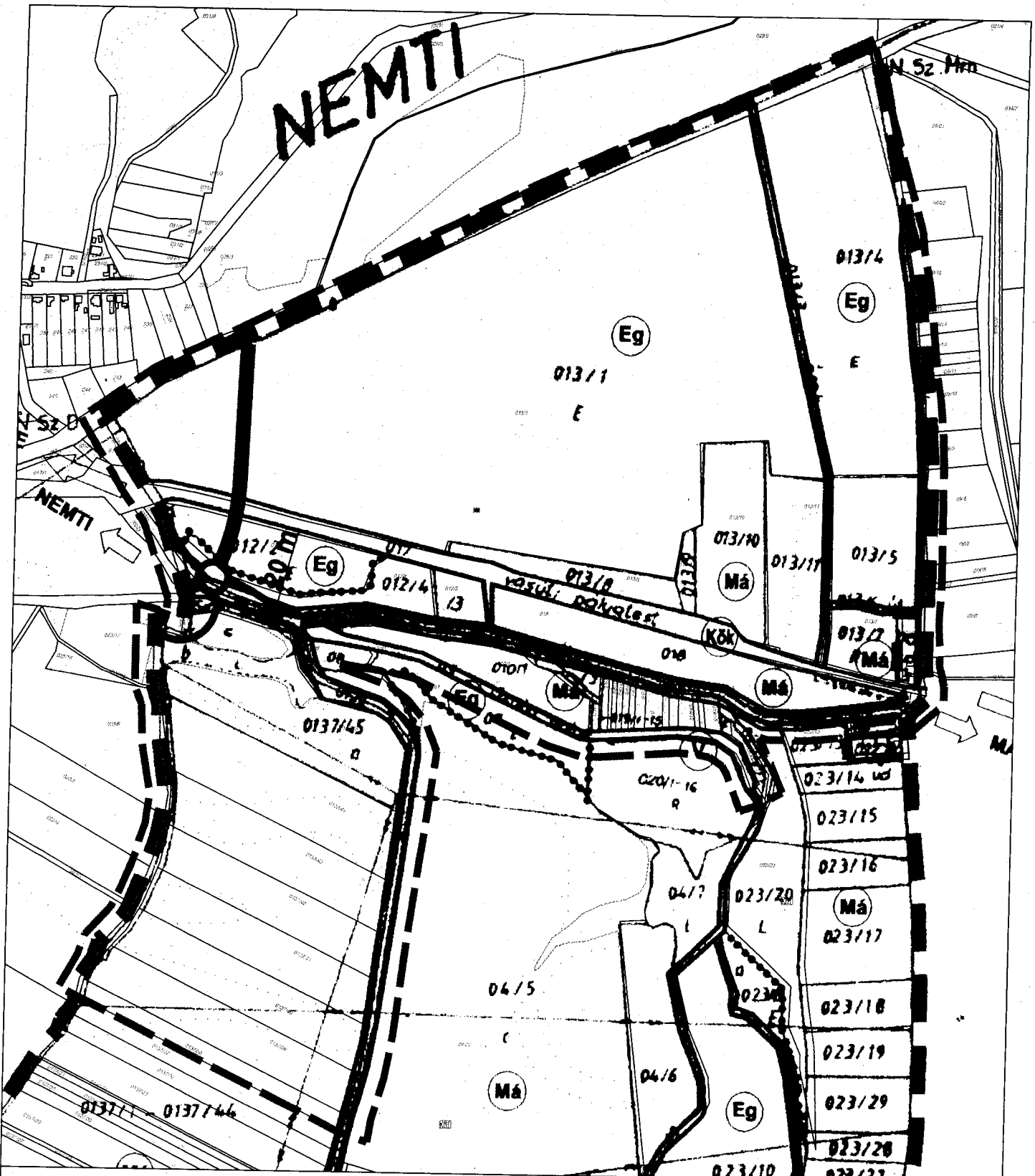
Felelős: Tóth Zoltán István polgármester
Határidő: szöveg szerint

.....
Tóth Zoltán István
polgármester

.....
Damkó Lilla
jegyző

1.sz. melléklet

Rajzsám	Rajz megnevezése	Méretarány
TSZT-M/1	Szuha Község Településszerkezeti tervének módosítása a 23-as számú főút nyomvonalához kapcsolódóan	M=1: 5 000



Jelmagyarázat

- módosítás tervezési részterülete
- igazgatási terület határa
- általános mezőgazdasági terület
- gazdasági erdőterület
- vízgazdálkodási terület
- kötélpályás közlekedési terület
- közúti közlekedési terület

- tervezett országos főút
- tervezett országos mellékút



Készült az állami alapadatok felhasználásával az Önkormányzat adatszolgáltatása alapján

<p>Z.E. Műhely Tervező és Tanácsadó Kft.</p> <p>1111 Budapest, Fehérvári út 136. sz. Tel: +36 1 225 46 16 Fax: +36 1 225 46 17 E-mail: info@zemuhely.hu</p>	<p>Munka megnevezése: Szuha Község Településrendezési Eszközeinek módosítása a 23-as számú főút nyomvonalaéhoz kapcsolódóan</p> <p>Műfaj megnevezése: Települészerkezeti Terv módosítása</p>	<p>Lépték: M=1: 5 000</p>	<p>Tervezési szakasz: 314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 42.§ szerinti tárgyalásos eljárás</p>
	<p>Tervező: Czene Éva Ábrándozás vezető TT: 12-0160</p>	<p>Tervező: Farkas Szilvia Mű. településvezető Ugy. Szervez.</p>	<p>Közvetítés tervező: Heckenast Judit Közvetítésvezető HMK 01-5295, 1304</p>

TSZT-M/1

JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ - TERVEZET

Szuha Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2020. (.....) önkormányzati rendelete

Szuha Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatról szóló, 7/2004.(IX.27.) Ö.R. számú rendelete módosításáról

Szuha Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (4) bekezdés a) pontja szerint eljáró érdekelt államigazgatási szervek véleményének kikérésével, Szuha Község Helyi Építési Szabályzatról szóló 7/2004. (IX.27.) számú rendeletét (továbbiakban: Helyi Építési Szabályzat) a következők szerint módosítja:

1.§ A Helyi Építési Szabályzat 48.§-a a következő (3) és (4) bekezdéssel egészül ki.

„(3) Amennyiben a telekalakítás kizárólag a közterület lejegyzése céljából vagy állami beruházás keretében megvalósuló közlekedési infrastruktúra fejlesztés érdekében kerül sor, úgy a visszamaradó építési telek, telek akkor is kialakítható, ha a kialakuló építési telek, telek - minimális telekméretre, maximális beépítettségre és minimális zöldfelületre vonatkozó - paraméterei az építési övezet, övezet előírásaitól eltérnek.

(4) A szabályozási tervlapon jelölt látómezőn belül a vonatkozó útügyi előírás szerinti korlátozások vannak érvényben.”

2.§ A Helyi Építési Szabályzat külterület szabályozási tervlapja, jelen rendelet 1. melléklete szerint módosul.

3.§ E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatálybalépést követő napon hatályát veszti.

Szuha, 2020.

.....
Tóth Zoltán István
polgármester

.....
Damkó Lilla
jegyző

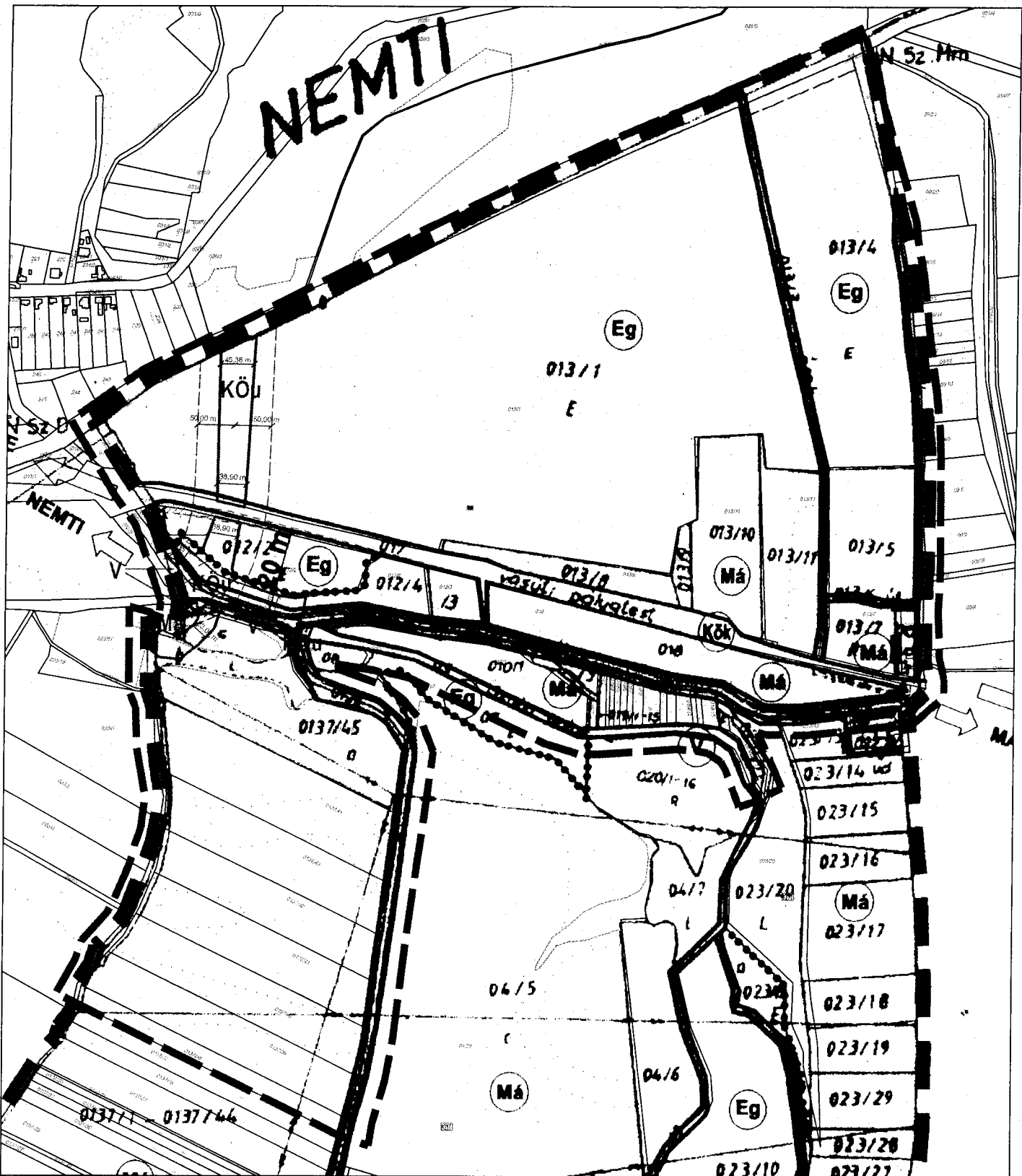
Kihirdetési záradék

A rendelet kihirdetve: 2020.

.....
Damkó Lilla
jegyző

1. melléklet a/2020. (.....) önkormányzati rendelethez

Rajzszám	Rajz megnevezése	Méretarány
SZT-M/1	Szuha Község Szabályozási tervének módosítása a 23-as számú főút nyomvonalához kapcsolódóan	M=1: 5 000



Jelmagyarázat

- | | | | |
|--|----------------------------------|--|------------------------------|
| | módosítás tervezési részterülete | | tervezett szabályozási vonal |
| | igazgatási terület határa | | övezet határa |
| | szabályozási vonal | | megszüntető jel |
| | övezet határa | | védőtávolság |
| | általános mezőgazdasági terület | | javasolt telekhatár |
| | gazdasági erdőterület | | látómező |
| | vízgyűjtőterület | | |
| | kötőpályás közlekedési terület | | |
| | közüti közlekedési terület | | |



Készült az állami alapadatok felhasználásával az Önkormányzat adatszolgáltatása alapján

<p>Z.E. Műhely Tervező és Tanácsadó Kft. 1122 Budapest, Fehérvári út 101-103. T: +36 1 225 0010 E: info@zemuhely.hu</p>	<p>Munka megnevezése: Szuha Község Településrendezési Eszközeinek módosítása a 23-as számú főút nyomvonalaéhoz kapcsolódóan</p> <p>Rész megnevezése: Külfüreti Szabályozási Terv módosítása</p>	<p>Lépték: M=1: 5 000</p>	<p>Tervezési szakasz: 314/2012. (XI. 8.) Korm rend. 42.§ szerinti tárgyalásos eljárás</p>
	<p>Tervező: Czene Éva</p> <p>Tervező: Farkas Szilvia</p> <p>Közzététel tervező: Heckenast Judit</p>	<p>Dátum: 2020. október hó</p>	<p>SZT-M/1</p>

**Szuha Község Önkormányzat Képviselő-testületének
7/2020. (X.27.) önkormányzati rendelete**

**Szuha Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatról szóló,
7/2004.(IX.27.) Ö.R. számú rendelete módosításáról**

Szuha Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (4) bekezdés a) pontja szerint eljáró érdekelt államigazgatási szervek véleményének kikérésével, Szuha Község Helyi Építési Szabályzatról szóló 7/2004. (IX.27.) számú rendeletét (továbbiakban: Helyi Építési Szabályzat) a következők szerint módosítja:

1.§ A Helyi Építési Szabályzat 48.§-a a következő (3) és (4) bekezdéssel egészül ki.

- (3) Amennyiben a telekalakítás kizárólag a közterület lejegyzése céljából vagy állami beruházás keretében megvalósuló közlekedési infrastruktúra fejlesztés érdekében kerül sor, úgy a visszamaradó építési telek, telek akkor is kialakítható, ha a kialakuló építési telek, telek - minimális telekméretre, maximális beépítettségre és minimális zöldfelületre vonatkozó - paraméterei az építési övezet, övezet előírásaitól eltérnek.
- (4) A szabályozási tervlapon jelölt látómezőn belül a vonatkozó útügyi előírás szerinti korlátozások vannak érvényben.

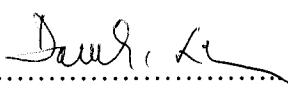
2.§ A Helyi Építési Szabályzat külterület szabályozási tervlapja, jelen rendelet 1. melléklete szerint módosul.

3.§ E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatálybalépést követő napon hatályát veszti.

Szuha, 2020. október 26.

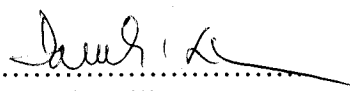

.....
Tóth Zoltán István
polgármester




.....
Damkó Lilla
jegyző

Kihirdetési záradék

A rendelet kihirdetve: 2020. október 27.


.....
Damkó Lilla
jegyző



Szuha Község Önkormányzata Képviselő-testületének
8/2020. (X.27.) önkormányzati rendelete
a vagyoni típusú adókról szóló 10/2015. (X.20.) önkormányzati rendelet egyes
rendelkezéseinek hatályon kívül helyezéséről

Szuha Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. (1) a.) és h.) pontjaiban, valamint a helyi adókról szóló 1990.évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 1.§ (1) bekezdésében és az 5. § a.) pontjában felhatalmazás alapján Magyarország a helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXX.IX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladat körében eljárva a következőket rendeli el:


1.§

Hatályát veszti Szuha Község Önkormányzata Képviselő-testületének a vagyoni típusú adókról szóló 10/2015. (X.20.) önkormányzati rendelet 2.§ (3) és (4) bekezdése.

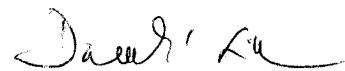
2.§

Ezen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatálybalépést követő napon hatályát veszti

Szuha, 2020. október 26.


Tóth Zoltán István
polgármester

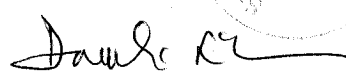




Damkó Lilla
jegyző

Záradék:

A rendeletet a mai napon kihirdettem.

Szuha, 2020. október hó 27. nap


Damkó Lilla
jegyző



HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

**Szuha Község Önkormányzata Képviselő-testületének
7/2004.(IX.27.) Ö.R. számú rendelete**

a helyi építési szabályzatról

(Egységes szerkezetbe foglalva)

Szuha község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló módosított 1997. évi LXXVIII tv. 6. § és az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 2. § felhatalmazása alapján helyi építési előírásokat állapít meg, és elrendeli azok alkalmazását.

I. FEJEZET

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. §

A RENDELET HATÁLYA ÉS ALKALMAZÁSA

- (1) A rendelet hatálya kiterjed Szuha község teljes igazgatási területére.
- (2) A rendelet hatálya alá tartozó területen területet felhasználni, építési telket, építési területet kialakítani, az építésre szolgáló földrészeket építési tevékenységet folytatni, valamint ilyen célra hatósági engedélyt adni – az országos érvényű rendelkezésekben foglaltak megtartása mellett – csak a szabályozási tervben és a jelen helyi építési szabályzat rendelkezéseiben foglaltaknak megfelelően szabad.
- (3) Jelen rendeletben foglalt előírások csak a szabályozási terv hitelesített másolatával együtt érvényesek.

2. §

A SZABÁLYOZÁSI TERV ELEMEI

- (1) A szabályozási terv kötelező és irányadó elemeket tartalmaz.
- (2) A szabályozási terven kötelezőnek kell tekinteni és meg kell tartani:
 - a) a közterületek és egyéb területfelhasználási egységek határvonalait,
 - b) az építési övezetek és övezetek határvonalait, besorolását és jellemzőit,
 - c) a településrendezési feladatok megvalósulását biztosító előírásokat és korlátozásokat,
 - d) az építési vonalra és építési helyre illetve védősávokra vonatkozó előírásokat,
 - e) a kötelező telekhatárokat
- (3) A szabályozási terven irányadónak kell tekinteni:
 - a) az irányadó szabályozási vonalakat,
 - b) és az egyéb szabályozási elemeket.
- (4) A kötelező szabályozási elemektől való eltérés csak a rendelet, illetve a szabályozási terv előzetes módosítását követően engedélyezhető.
- (5) Az irányadó szabályozási elemektől el lehet térni a rendelet, illetve a szabályozási terv módosítása nélkül is.

3. §

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET HATÁRA

- (1) A beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területek meglévő, megszűnő és tervezett határvonalait a szabályozási terv tartalmazza.
- (2) A szabályozási tervvel beépítésre szánt területbe vonásra kerülő területek rendeltetését a szabályozási terv tartalmazza. Ezen beépítésre szánt területi határvonalak módosítása a fejlesztési és építési igények függvényében szakaszosan végrehajtható.
- (3) A beépítésre szánt területi határvonal a szabályozási terven jelölteknek megfelelően az alábbiak szerint módosítható:
 - a) beépítésre szánt területbe vonandó:
 - szabályozási terv által lehatárolt területek tervezett lakóterületként, és a beépítésre tervezett területet kiszolgáló közúti közlekedési területként
 - a szabályozási terv által lehatárolt területek tervezett különleges sport területként
 - a szabályozási terv által lehatárolt területek tervezett kereskedelmi szolgáltató gazdasági területként, és a beépítésre tervezett területet kiszolgáló közúti közlekedési területként
 - a szabályozási terv által lehatárolt terület különleges pincés területként

- (4) A tartalék beépítésre szánt területek csak a legalább telektömbre készített szabályozási terv alapján vonhatók beépítésre szánt területbe, illetve építhetők be az alábbiak szerint:
- a) Beépítésre szánt területbe vonandó:
- a szabályozási terv által lehatárolt területek a tervezett lakóterületként, és a beépítésre tervezett területet kiszolgáló közúti közlekedési területként
- (5) A területeket belterületbe vonásig, illetve a területfelhasználás megváltoztatásáig az eredeti (mezőgazdasági) rendeltetésének megfelelően kell használni úgy, hogy az a rendezési tervben meghatározott célok megvalósítását ne akadályozza, ne nehezítse, és ne tegye költségesebbé.
- (6) A tartalék beépítésre szánt területen lévő irányadó szabályozási vonalakon belül épület nem építhető.
- (7) A beépítésre nem szánt területek területfelhasználása megváltoztatható a területre készített szabályozási terv alapján az alábbiak szerint:
- a) a területfelhasználás megváltoztatható:
- a szabályozási terv által lehatárolt különleges házikert terület a településszerkezeti terv szerinti lakóterületre, és az azt kiszolgáló közúti közlekedési területre változhat
 - a szabályozási terv által lehatárolt különleges házikert terület a településszerkezeti terv szerinti különleges temető területre változhat.

II. FEJEZET

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

4. §

- (1) A beépítésre szánt területek területfelhasználási egységei építési övezetekre tagozódnak, melyek határvonalait a szabályozási terv tartalmazza.
- (2) A beépítésre szánt területek építési használatuk szerint az alábbiak:
- a) lakóterület
 - b) vegyes terület
 - c) gazdasági terület
 - d) különleges terület

LAKÓTERÜLET

5. §

- (1) A falusias lakóterületek (Lf) építési övezeti határait a szabályozási terv tartalmazza. Ezen lakóterületek építési használatuk, jellegük és beépítési szintterület-sűrűségük alapján falusias lakóterületek. (OTÉK 14. §) Ezen területen alkalmazandók az OTÉK vonatkozó előírásai. A lakóterületeken legfeljebb két önálló rendeltetési egységet magába foglaló lakóépületek helyezhetők el.

6. §

Lf	
O	30
K	550

és

Lf	
O	30
K	900

építési övezetek előírásai

- (1) Az építési övezetben az építési telek beépítési módja: oldalhatáron álló (saroktelken szükség esetén az épület szabadon állóan is elhelyezhető)
- (2) A kialakítandó legkisebb telekterület: 550, illetve 900m² (szabályozási terv szerint)
- (3) A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 30 %
- (4) A megengedett legkisebb/legnagyobb építménymagasság: kialakult (az építménymagasság a két szomszédos telken lévő épület építménymagasságának átlagától legfeljebb $\pm 1,0$ m-rel térhet el.)
- (5) Az építési telek legkisebb zöldfelülete: 40 %
- (6) Az építési telkek csak legalább részleges közművesítettség esetén építhetők be.
- (7) A terepszint alatti (épülettől különálló) építmények alapterülete legfeljebb a telekterület 5 %-a lehet.

- (8)⁽¹⁾ Az épületeket az építési övezetben kialakult gerincirányú és tetőhajlásszögű (38-45°) magastetővel kell kialakítani.
- (9) Az építési övezet építési telkein :
- az állattartásról szóló helyi önkormányzati rendelet szerinti állattartó épületek,
 - és a melléképítmények elhelyezhetők.

7. §

Lf

SZ	30
K	550

és

SZ	30
K	700

építési övezet előírásai

- Az építési övezetben az építési telek beépítési módja: szabadon álló
- A kialakítandó legkisebb telekterület: 550, illetve 700 m² (szabályozási terv szerint)
- A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 30 %
- A megengedett legkisebb/legnagyobb építménymagasság: kialakult
(Az építménymagasság a két szomszédos telken lévő épület építménymagasságának átlagától legfeljebb $\pm 1,0$ m-rel térhet el)
- Az építési telek legkisebb zöldfelülete: 40 %
- Az építési telkek csak legalább részleges közművesítettség esetén építhetők be.
- A terepszint alatti (épülettől különálló) építmények alapterülete legfeljebb a telekterület 5 %-a lehet.
- (8)⁽²⁾ Az épületeket az építési övezetben utcára merőleges tetőgerinc irányú, 38-45° tetőhajlásszögű magastetővel kell kialakítani.
- Az építési övezet építési telkein:
 - az állattartásról szóló helyi önkormányzati rendelet szerinti állattartó épületek,
 - és a melléképítmények elhelyezhetők.

8. §

Lf

SZ	30
5,5	900

építési övezet előírásai

- (1) Az építési övezetben az építési telek beépítési módja: szabadon álló
- (2) A kialakítandó legkisebb telekterület: 900 m²
- (3) A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 30 %
- (4) A megengedett legkisebb/legnagyobb építménymagasság: 4,0 – 5,5 m
- (5) Az építési telek legkisebb zöldfelülete: 40 %
- (6) Az építési telkek csak legalább részleges közművesítettség esetén építhetők be.
- (7) A terepszint alatti (épülettől különálló) építmények alapterülete legfeljebb a telekterület 5 %-a lehet.
- (8)⁽³⁾ Az épületeket az építési övezetben utcára merőleges tetőgerinc irányú, 38-45° tetőhajlásszögű magastetővel kell kialakítani.
- (9) Az építési övezet építési telkein :
 - c) az állattartásról szóló helyi önkormányzati rendelet szerinti állattartó épületek,
 - d) és a melléképítmények elhelyezhetők.

VEGYES TERÜLET

9. §

- (1) A vegyes terület településközpont vegyes terület (Vt), amely több önálló rendeltetési egységet magába foglaló lakó- és olyan helyi települési szintű igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, valamint sportépítmények elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakó funkcióra. (OTÉK 16. §) Ezen a területen alkalmazandók az OTÉK vonatkozó előírásai.
- (2) A településközpont vegyes terület határait a szabályozási terv tartalmazza.

10. §

Vt

O	50
K	550

építési övezet előírásai

- (1) Az építési övezetben az építési telek beépítési módja: oldalhatáron álló (saroktelken szükség esetén az épület szabadon állóan is elhelyezhető)
- (2) A kialakítandó legkisebb telekterület: 550 m² (szabályozási terv szerint)
- (3) A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 50% (szabályozási terv szerint)
- (4) A megengedett legkisebb/legnagyobb építménymagasság: kialakult (az építménymagasság a két szomszédos telken lévő épület építménymagasságának átlagától legfeljebb $\pm 1,0$ m-rel térhet el.)
- (5) Az építési telek megengedett legkisebb zöldfelülete: 50 %
- (6) Az építési telkek csak legalább részleges közművesítettség esetén építhetők be.
- (7) A terepszint alatti (épülettől különálló) építmények alapterülete legfeljebb a telekterület 5 %-a lehet.
- (8)⁽⁴⁾ Az épületeket az építési övezetben kialakult gerincirányú és tetőhajlásszögű (38-45°) magastetővel kell kialakítani.
- (9) Az építési övezet építési telkein a melléképítmények elhelyezhetők.

11. §

Vt

SZ	30
K	700

építési övezet előírásai

- (1) Az építési övezetben az építési telek beépítési módja: szabadon álló
- (2) A kialakítandó legkisebb telekterület: 700 m²
- (3) A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 30 %
- (4) A megengedett legkisebb/legnagyobb építménymagasság: kialakult (az építménymagasság a két szomszédos telken lévő épület építménymagasságának átlagától legfeljebb $\pm 1,0$ m-rel térhet el.)

- (5) Az építési telkek legkisebb zöldfelülete a be nem épített terület 50 %-a.
- (6) Az építési telkek csak teljes közművesítettség esetén építhetők be.
- (7) A terepszint alatti (épülettől különálló) építmények alapterülete legfeljebb a telekterület 3 %-a lehet.
- (8)⁽⁵⁾ Az épületeket az építési övezetben kialakult gerincirányú és tetőhajlásszögű (40-45°) magastetővel kell kialakítani.
- (9) Az építési övezetben nem helyezhető el telepengedélyhez kötött tevékenység végzésére szolgáló építmény, önálló rendeltetési egység, helyiség, illetve melléképítmény, továbbá terepszint feletti ömlesztett anyag-, folyadék-, és gáztároló melléképítmény.
- (10) Az építési övezet építési telkein az állattartásról szóló önkormányzati rendelet szerinti állattartó épületek, és a (9) bekezdésben nem említett melléképítmények elhelyezhetők.

GAZDASÁGI TERÜLET

12. §

- (1) A gazdasági terület kereskedelmi szolgáltató terület (Gksz), amely elsősorban a nem jelentős zavaró hatású gazdasági célú épületek elhelyezésére szolgál. (OTÉK 19. §) Ezen a területen alkalmazandók az OTÉK vonatkozó előírásai.
- (2) A kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület határait a szabályozási terv tartalmazza.

13. §

Gksz

SZ	40
7,5	1000

építési övezet előírásai

- (1) Az építési övezetben az építési telkek beépítési módja: szabadon álló.
- (2) A kialakítható megengedett legkisebb telekterület: 1000 m²
- (3) A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 40 %
- (4) A megengedett legnagyobb építménymagasság: 7,5 m

- (5) Az építési telek legkisebb zöldfelülete: 20 %. (A szabályozási terven építési telken belüli védőterületként jelölt sávban az épület használatba vételéig növényzet telepítendő)
- (6) Az építési telkek legalább részleges közművesítettség esetén építhetők be.
- (7) A terepszint alatti (épülettől különálló) építmények alapterülete legfeljebb a telekterület 5 %-a lehet.
- (8)⁽⁶⁾ Az épületeket lehetőleg utcára merőleges magastetővel kell kialakítani.

ÜDÜLŐ TERÜLET

14. §

- (1) Az üdülőterület üdülőházas terület (Üü), amely szálláshely szolgáltató üdülőépület, illetve kemping elhelyezésére szolgál, illetve hétvégi házas terület (Üh), amely legfeljebb két üdülőegységes üdülőépületek elhelyezésére szolgál (OTÉK 22. §). Ezen a területen alkalmazandók azt OTÉK vonatkozó előírásai.
- (2) Az üdülőterületek határait a szabályozási terv tartalmazza.

15. §

Üü

SZ	15
5,5	1000

építési övezet előírásai

- (1) Az építési övezetben az építési telek beépítési módja: szabadon álló
- (2) A kialakítható legkisebb telekterület: 1000 m²
- (3) A beépítettség legnagyobb mértéke: 15 %
- (4) A megengedett legkisebb/legnagyobb építménymagasság: 4,0 – 5,5 m
- (5) Az építési telek legkisebb zöldfelülete: 40 %
- (6) Az építési telek csak legalább részleges közművesítettség esetén építhető be.
- (7) A terepszint alatti (épülettől különálló) építmények alapterülete legfeljebb a telekterület 1 %-a lehet.
- (8) Az építési övezetben használat tartás nem folytatható, ilyen rendeltetésű helyiség, melléképítmény nem építhető.

- (9) Az építési övezetben csak a kemping, illetve üdülőépület igényeinek kielégítését szolgáló melléképítmények helyezhetők el.

16. §

Üh

SZ	20
5,5	500

építési övezet előírásai

- (1) Az építési övezetben az építési telek beépítési módja: szabadon álló.
- (2) A kialakítható legkisebb telekterület: 500 m²
- (3) A beépítettség legnagyobb mértéke: 20 %
- (4) A megengedett legnagyobb építménymagasság: 4,0 – 5,5 m
- (5) Az építési telek legkisebb zöldfelülete: 60 %
- (6) Az építési telek csak legalább részleges közművesítettség esetén építhető be.
- (7) A terepszint alatti (épülettől különálló) építmények alapterülete legfeljebb a telekterület 5 %-a lehet.
- (8) Az építési övezetben haszonállattartás nem folytatható, melléképítmény nem építhető.

KÜLÖNLEGES TERÜLET

17. §

- (1) Különleges terület a különleges temető terület (Kt), a különleges házikert terület (Kh), a különleges sport terület (Ks), a különleges gazdasági terület (Kg), és a különleges pincés terület (Kp).
- (2) A különleges terület építési övezeti határait a szabályozási terv tartalmazza.

18. §

Kt

SZ	3
5,5	K

különleges temető építési övezet előírásai

- (1) Az építési övezetben csak a temetkezéssel kapcsolatos építmények helyezhetők el.

- (2) Az építési övezetben a beépítés módja: szabadonálló
- (3) A kialakítható legkisebb telekterület: kialakult
- (4) A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 3 %
- (5) A megengedett legnagyobb építménymagasság: 5,5 m.
- (6) A megengedett legkisebb zöldfelület: 40 %.

19. §

Kh

SZ	3
3,0	K

Különleges házikertes építési övezet előírásai

- (1) Az építési övezet építési telkein csak pince, illetve növénytermesztés céljára szolgáló üvegház vagy fóliasátor építhető.
- (2) Az építési övezetben a beépítés módja: szabadon álló
- (3) A kialakítható legkisebb telekterület: kialakult telekterület
- (4) A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 3 %
- (5) A terepszint alatti pince alapterülete legfeljebb a telekterület 10 %-a lehet.
- (6) A megengedett legnagyobb építménymagasság: 3,0 m

20. §

Ks

SZ	5
5,5	K

Különleges sport terület

- (1) Az építési övezet telkein csak a sportolást kiszolgáló építmények helyezhetők el.
- (2) Az építési övezetben a beépítési mód: szabadon álló
- (3) A kialakítható legkisebb telekterület: kialakult telekterület

- (4) A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 5 %
- (5) A megengedett legnagyobb építménymagasság: 5,5 m
- (6) Az építési telek csak legalább részleges közművesítettség esetén építhető be.

21. §

Kg

SZ	20
6,5	K

Különleges gazdasági építési övezet előírásai

- (1) Az építési övezet építési telkein csak a kialakult tevékenység kiszolgálásához szükséges építmények helyezhetők el. (mezőgazdasági major területen állattenyésztéssel és növénytermesztéssel kapcsolatos építmények, tanya területén lakóépület és mező-, vagy erdőgazdasági, illetve vadgazdálkodási épület)
- (2) Az övezetben a beépítés módja: szabadon álló
- (3) A kialakítható legkisebb telekterület: kialakult
- (4) A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 20 %
- (5) A megengedett legnagyobb építménymagasság: 6,5 m
- (6) Az építési telek csak legalább részleges közművesítettség esetén építhető be.
- (7) A megengedett legkisebb zöldfelület: 10 %
- (8) A terepszint alatti (épülettől különálló) építmények alapterülete legfeljebb a telek területének 3 %-a lehet.

III. FEJEZET**BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK**

22. §

- (1) A beépítésre nem szánt területek területfelhasználási egységei övezetekre tagolódnak, melyek határvonalait a szabályozási terv tartalmazza.

(2) A beépítésre nem szánt területek használatuk szerint az alábbiak:

- a) közlekedési és közmű terület
- b) zöldterület
- c) erdőterület
- d) mezőgazdasági terület
- e) egyéb terület

KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET

23. §

- (1) A közúti közlekedési terület (KÖu) és a vasúti közlekedési terület (KÖk) határvonalait a szabályozási terv tartalmazza.
- (2) A szabályozási terven megjelölt tervezett útszélesítéseket az út által kiszolgált terület működőképességének és hasznosításának érdekében el kell végezni.
- (3) A közlekedési és közműelhelyezésre szolgáló terület az országos és a helyi közutak, a gépjármű várakozóhelyek (parkolók) – a közterületnek nem minősülő telkeken megvalósuló kivételével - a járdák és a gyalogutak, mindezek csomópontjai, vízelvezetési rendszere és környezetvédelmi létesítményei, a közforgalmú vasutak, továbbá a közművek és a hírközlés építményeinek elhelyezésére szolgál. (OTÉK 26.§)
- (4) A közlekedési területek út mintakeresztszelvényeit a helyi építési szabályzat 1. számú melléklete tartalmazza.

24. §

KÖu

Közúti közlekedési övezet előírásai

- (1) Az építési övezetben csak a közúti közlekedést kiszolgáló építmények helyezhetők el.
- (2) Az övezetben a megengedett legnagyobb építménymagasság: 3,5 m
- (3)⁽⁷⁾ Az övezetben az épületeket hagyományos tetőformájú és tetőhajlásszögű (40-45°) magastetővel kell kialakítani.
- (4) Az országos főutak külterületi szakasza mentén, annak tengelyétől 100 m távolságon belül, valamint az országos mellékutak külterületi szakaszai mentén, annak tengelyétől számított 50 m távolságon belül építmény csak a külön jogszabályokban előírt feltételek szerint helyezhető el.

25. §

KÖk

Vasúti közlekedési övezet előírásai

- (1) Az építési övezetben csak a vasúti közlekedést kiszolgáló építmények helyezhetők el, a vonatkozó jogszabályok betartásával.
- (2) Az övezetben a megengedett legnagyobb építménymagasság: kialakult
- (3)⁽⁸⁾ Az övezetben az épületeket kialakult gerincirányú és tetőhajlásszögű (40-45°) magastetővel kell kialakítani.

ZÖLDTERÜLET

26. §

- (1) A zöldterületek határvonalait a szabályozási terv tartalmazza.
- (2) A zöldterület (Z) az állandóan növényzettel fedett közterület (közkert, közpark). (OTÉK 27.§) Ezen a területen alkalmazandók az OTÉK vonatkozó előírásai.
- (3) A zöldterületen elhelyezhető épületek beépítési módja: szabadon álló. (A zöldterületen park, játszótér, pihenést és testedzést szolgáló építmény, sétaút helyezhető el.)
- (4) A zöldterületen épületek legfeljebb 2 %-os beépítettséggel helyezhetők el.
- (5) A megengedett legnagyobb építménymagasság: 4,5 m.
- (6)⁽⁹⁾ Az övezetben az épületek tetőhajlásszöge 40-45° lehet.

ERDŐTERÜLET

27. §

- (1) Az erdőterület az erdő rendeltetése szerint: gazdasági erdő (Eg), illetve védő erdő (Ev). (OTÉK 28.§) Ezen a területen alkalmazandók az OTÉK vonatkozó előírásai.
- (2) Az erdőterületek övezeteinek határvonalait a szabályozási terv tartalmazza.

28. §

Eg
gazdasági erdő övezet

- (1) A gazdasági erdő övezetben elhelyezhető:
 - a) az erdő rendeltetésszerű használatához és fenntartásához szükséges építmény,
 - b) és a vadgazdálkodás célját szolgáló építmény.
- (2) Az övezetben a telek beépítési módja: szabadon álló.
- (3) A beépíthető telek megengedett legkisebb területe: 100.000 m² (10 ha)
- (4) A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 0,5 %
- (5) A megengedett legnagyobb építménymagasság: 5,5 m.

29. §

Ev
védő erdő övezet

- (1) A védő erdő övezet rendeltetése a vízerózió mértékének csökkentése, a beépítésre szánt területek határán.
- (2) Az övezetben épület nem építhető, az erdő művelési ága nem változtatható meg, az erdő nem termelhető le korlátlanul, az erdőfelújítási kötelezettség szigorúan betartandó.

MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET

30. §

- (1) A mezőgazdasági terület általános mezőgazdasági övezet (Má), melynek határvonalait a szabályozási terv tartalmazza.
- (2) A mezőgazdasági terület a növénytermesztés és az állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és tárolási építményei elhelyezése céljára szolgáló terület. (OTÉK 29.§) Ezen a területen alkalmazandók az OTÉK vonatkozó előírásai.
- (3) A beépíthető telek megengedett legkisebb területe: 6000 m²
- (4) Az övezetben a telek beépítési módja: szabadon álló.

- (5) A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 3 %
- (6) A megengedett legnagyobb építménymagasság: 7,5 m.
- (7)⁽¹⁰⁾ Az övezetben csak az építési hagyományoknak megfelelő, tájba illő építményt lehet építeni, az épületek tetőgerince lehetőleg a tereplejtés irányvonalával párhuzamos, tetőhajlásszöge 40-45°, tetőformája nyeregtető legyen.
- (8) Állattartás csak körbekerített területen folytatható.

VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET

31. §

- (1) A vízgazdálkodási területek (V) a vízgazdálkodással összefüggő területek. (OTÉK 30. §) Ezen a területen alkalmazandók az OTÉK vonatkozó előírásai.
- (2) A vízgazdálkodási területek határvonalait a szabályozási terv tartalmazza.

IV. FEJEZET

ÉPÍTMÉNYEK ELHELYEZÉSE

32.§

- (1) Az építési telkeken, beépítési módjuktól függően – ha azt a jelen rendelet építési övezeti és övezeti előírásai, vagy a szabályozási terv nem tartalmazzák – az építési határvonalakat és az építési vonalat az alábbiak szerint kell megállapítani.

ELŐKERT

33. §

- (1) Az előkert legkisebb mélysége a Kossuth út és a Zalka Máté út mindkét oldalához kapcsolódó építési telkeken az úttengelytől mért 13 méteres távolság és az úttengelytől mért utcai telekhatár távolságának különbsége.
- (1) Az előkert legkisebb mélységét az (1) bekezdésben nem említett építési telkeken az utcában kialakult előkertek mélysége határozza meg az alábbiak szerint: az előkert mélysége a két szomszédos beépített építési telek előkert mélységének átlaga.

OLDALKERT

34. §

- (1) Az oldalkert legkisebb szélessége nem lehet kisebb:
- a) oldalhatáron álló beépítés esetén :
 - az építési telekre előírt (megengedett) legnagyobb építménymagasságnál,
 - b) szabadon álló beépítés esetén :
 - az építési telekre előírt (megengedett) legnagyobb építménymagasság felénél.

HÁTSÓKERT

35. §

- (1) A hátsókert méretének meghatározására az OTÉK 35. § (4)-(5) bekezdését kell alkalmazni.
- (2) Az építési hely hátsó határvonala az (1) bekezdésben foglaltakat is figyelembe véve az építési telek utcai telekhatárától maximum 45 méter távolságra lehet. Az építési teleknek az építési hely hátsó határvonala mögötti területére a hátsókert előírásait kell alkalmazni.

ÉPÍTÉSI VONAL

36. §

- (1) Az építési vonalat az előkert építési határvonalán, és az utcában az építési telkek jellemző beépítési oldalhatárán kell megállapítani. Az oldalsó építési vonal az építmények közötti megengedett legkisebb távolság betartása érdekében ettől eltérően is megállapítható. Az oldalsó építési vonal az oldalsó telekhatártól 1 m-re is megállapítható, ha azt a telek szabályos csapadékvíz elvezetése indokolja.

V. FEJEZET

ÉPÍTÉSZETI ÉS TERMÉSZETI ÉRTÉKVÉDELME

ÉPÍTÉSZETI ÖRÖKSÉG VÉDELME

37. §

- (1) A műemlékeket és a műemléki környezet lehatárolását a szabályozási terv és a helyi építési szabályzat 2. számú melléklete tartalmazza. Az ezekkel kapcsolatos építési munkát csak a vonatkozó jogszabályok betartásával lehet végezni.
- (2) A régészeti lelőhely területének lehatárolását a szabályozási terv és a helyi építési szabályzat 2. számú melléklete tartalmazza. A régészeti lelőhely területén csak a vonatkozó jogszabályok betartásával lehet földmunkával járó beruházást megvalósítani. Amennyiben régészeti lelőhelynek nem minősülő területen földmunkák során váratlan régészeti lelet vagy emlék kerül elő, a 2001. évi LXIV tv. 24. §-ába foglaltak szerint eljárva haladéktalanul értesíteni kell a Nógrád Megyei Múzeumok Igazgatóságát.
- (3)⁽¹¹⁾ A helyi védelem alatt álló és helyi védelemre tervezett épületeket és területeket a szabályozási terv és a helyi építési szabályzat 2. számú melléklete tartalmazza. Az ezekkel kapcsolatos építési munkát csak Szuha község helyi építészeti értékeinek védelméről szóló önkormányzati rendelet előírásai figyelembe vételével lehet végezni.
- (4)⁽¹²⁾ A műemlékek és helyi védelmű épületek fenntartási és helyreállítási munkálatainál az eredeti, illetve a hagyományos műszaki megoldások és építőanyagok használatát előnyben kell részesíteni.
- (5)⁽¹³⁾ A helyi védelmű területen a lakóépületek tömegalakítása, tetőformája, nyílásosztása, homlokzati anyaghasználata és vakolatszínezése illeszkedjen a településen lévő hagyományos palóc lakóházakéhoz.
- (6)⁽¹⁴⁾ A helyi védelmű területen az épületek tetőszerkezete csak hagyományos oromzatmagasságú és ereszkinyúlású, oromzatos kontytető lehet, 40-45°-os tetőhajlásszöggel, poltári, vagy azzal harmonizáló, natúr színű, íves vágású cserépfedéssel, lehetőleg tetőfelépítmény nélkül. Az épületek homlokzata csak simított homlokzatvakolat lehet fehér színben.
- (7)⁽¹⁵⁾ Helyi értékvédelmi területen a kerítések végükön hegyezett, kétfelé hasított gömbfából, vagy fűrészelt lécből épüljenek, sötétbarnára pácolt, egységes színben.
- (8)⁽¹⁶⁾ Az épített környezet minőségének védelme érdekében a műemléki környezetben és a helyi védelmű területen csak műemléki tervezési jogosultsággal rendelkező okleveles építészmérnök készíthet engedélyezési tervdokumentációt.

TERMÉSZETI ÉRTÉKVÉDELEM

38. §

- (1) A természeti területek lehatárolását a szabályozási terv és a helyi építési szabályzat 3. számú melléklete tartalmazza. A Nemzeti Ökológiai Hálózat természetvédelmi területeinek lehatárolását a helyi építési szabályzat 4. számú melléklete tartalmazza. A területek vonatkozásában szigorúan betartandók az alábbi jogszabályok: a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény, és a tájvédelmi szakhatósági hatáskörbe tartozó engedélyezési eljárásokról szóló 166/1999 (XI.19.) Korm. rendelet.
- (2)⁽¹⁷⁾ A helyi védelem alatt álló és helyi védelemre tervezett természeti területek lehatárolását a szabályozási terv és a helyi építési szabályzat 2. számú melléklete tartalmazza. Az ezekkel kapcsolatos építési munkát csak Szuha község helyi természeti értékeinek védelméről szóló önkormányzati rendelet előírásai figyelembe vételével lehet végezni.

A TELEPÜLÉSKÉP VÉDELME

39. §⁽¹⁸⁾

- (1) A kialakult, változatos beépítésű utcákon a helyi védelmű épületek adják az utca karakterét, ezt a környező épületek építészeti kialakításánál figyelembe kell venni.
- (2) A lakótelken épülő gazdasági-kiszolgáló épületek lehetőleg egy tömegben, a lakóépülettel azonos, vagy azzal harmonizáló megjelenésű homlokzatképzéssel létesíthetők.
- (3) A lakótelken épülő gazdasági épületek megengedett legnagyobb építménymagassága 4,0 méter, megengedett legnagyobb tetőgerinc magassága 6,5 méter, amely lejtős terep esetén az épülethez legmagasabban csatlakozó terepfelszíntől mért tetőgerincre vonatkozik.
- (4) A lakótelkek utcai kerítései egy-egy utcaszakaszon jellegükben azonosak legyenek. Törekedni kell a természetes építőanyagok használatára.
- (5) A településkép védelme érdekében a 46/1997 (XII.29.) KTM rendelet 9. §-ában foglaltakon túl a település területén építési engedélyhez kötött tevékenység a középületek telkeinek közhasználatú területén történő kerítés építés.
- (6) Az utcakeresztszelvények adottságait figyelembe véve az utcában a vonatkozó jogszabályok betartásával fasort kell telepíteni. Kerülni kell a gyorsan öregedő, szemetelő vagy allergiakeltő hatású fajok alkalmazását.
- (7) A település zöldterületén, a közparkokban ajánlott a területen jellemző őshonos növényzet telepítése és fenntartása.

VI. FEJEZET

KÖRNYEZETVÉDELEM

LEVEGŐTISZTASÁGVÉDELEM

40. §

- (1) A település közigazgatási területén kizárólag olyan tevékenységek folytathatók, olyan létesítmények helyezhetők el, melyek légszennyező anyag kibocsátása az azok helye szerinti védettségi kategóriára vonatkozó kibocsátási határértékeket nem haladja meg, illetve a 21/2001. (II.14.) Korm. rendelet szerinti környezeti levegő minőségére vonatkozó határértékek túllépését nem okozza.
- (2) Lakóövezetben csak olyan kisipari tevékenység folytatható, amely nem jár jelentős légszennyezéssel, illetve amely tevékenység során nem keletkezik felületi légszennyező forrás. Ezen övezetben telepengedélyhez kötött, illetve bűzös tevékenység sem folytatható. A belterületben légszennyezéssel járó tevékenység (pl.: fafűrészelés) nyílt téren nem engedélyezhető, autófényező tevékenység egyáltalán nem végezhető.
- (3) A település területén kommunális és ipari hulladékot égetni tilos, betartandó továbbá a 14/2001 (V.9.) KöM-EüM-FVM együttes rendelet.

ZAJ ÉS REZGÉS ELLENI VÉDELEM

41. §

- (1) A zaj és rezgés elleni védelem szempontjából csendes övezetbe tartozik a település (Kt) temető különleges területe.
- (2) A település közigazgatási területén a zajt kibocsátó létesítmények működése során az alábbi megengedett legnagyobb „A” hangnyomás szintet be kell tartani:

Területi funkció	Megengedett egyenértékű „A” Hangnyomás szint (dB)	
	Nappal (6-22 h)	Éjjel (22-6 h)
Csendes övezet	45	35
Tájvédelmi körzet területe	45	35
Egyéb lakóterület	50	40

- (3) A település közigazgatási területén betartandó egyéb zaj és rezgésterhelési határértékeket a 8/2002 (III.22.) KöM-EüM. együttes rendelet szabályozza.
- (4) A zaj és rezgés elleni védelem érdekében bármilyen zajt kibocsátó létesítmény csak abban az esetben üzemeltethető, vagy építhető, illetve bármilyen tevékenység csak abban az esetben folytatható, ha az okozott zaj mértéke a fenti rendelet szerinti határértéket nem haladja meg.
- (5) Az országos mellékutak, valamint a települési gyűjtőutak mentén a telkek előkertjében javasolt a növényzet telepítése zajcsökkentés és levegőtisztaság védelmi okokból.

FÖLD ÉS VÍZVÉDELEM

42. §

- (1) A szennyvízcsatorna-hálózat kiépítéséig az azzal nem rendelkező területen új építményt csak a műszaki és környezetvédelmi követelményeknek megfelelő - a településekről származó szennyvizek szennyvíztisztító kisműtárgyai és kisberendezései létesítési feltételeiről szóló MI-10-127/9-84 előírásait is figyelembe vevő - vízzáróan megépített szennyvízgyűjtő akna létesítésével lehet használatba venni. A szennyvíztárolók engedélyezett módon történő használatát folyamatosan ellenőrizni kell.
- (2) A közcsatorna-hálózat kiépítése után a rákötés kötelező, a korábbi közműpótlók egyidejű, szakszerű megszüntetésével. Új közműpótló szennyvíztároló ezt követően nem építhető az érintett területen.
- (3) A kommunális és technológiai eredetű szennyvizet tilos az élővizetekbe, felhagyott kutakba, csapadékelvezető árokba és csatornába bevezetni illetve gyűjteni, vagy a talajba elhelyezni, talajra kilocsolni, illetve a telken kívülre szabálytalanul kivezetni.
- (4) A település „B” szennyeződés érzékenységi besorolásba tartozik a 33/2000 (III.17.) Korm. rendelet alapján. A természetes vizek, patakok vízminőségének megőrzése érdekében a területen fekvő ingatlanokon talajjavításra csak érett komposztot vagy tőzegterméket lehet használni.
- (5) Valamennyi vízelvezető árokba, patakba növényvédőszer, szerves vagy műtrágya bejutását, bármilyen hulladék elhelyezését meg kell akadályozni.
- (6) A felszíni vizek elvezetését biztosító nyílt árokhálózatot ki kell építeni és fenntartásáról folyamatosan gondoskodni kell.
- (7) A külvizek eróziós hatásának kiküszöbölésére a csapadékvíz alátámasztó terven jelölt nyomvonalon övárkokat kell létesíteni.
- (8) A termőföld használó – választása szerint – köteles a termőföldet művelési ágának megfelelő termeléssel hasznosítani, vagy a termelés folytatása nélkül a talajvédelmi előírásokat betartani.

HULLADÉKÁRTALMATLANÍTÁS

43. §

- (1) Települési kommunális, illetve veszélyes és ipari termelési hulladékot csak szervezett szemétyűjtéssel az e célra kijelölt kistérségi regionális lerakóhelyen szabad elhelyezni.
- (2) A veszélyes hulladékok környezetszennyezést kizáró módon és szelektíven történő gyűjtéséről és ártalmatlanításáról a 98/2001 (VI.15.) Korm. rendelet szerint, a hulladék termelőjének (beleértve a lakosságot is) kell gondoskodnia. A veszélyes hulladékok kezelésre való átadása esetén meg kell győződni az átvevő kezelésre vonatkozó jogosultságáról.
- (3) Tilos a hulladékok illegális lerakása és égetése, valamint a veszélyes hulladék kommunális hulladék közé juttatása. A felszámolt kommunális hulladéklerakót és a véglegesen felhagyott külszíni anyagnyerő hely területét a vonatkozó jogszabályok betartásával rekultiválni kell.

VÉDŐTÁVOLSÁGOK

44. §

- (1) A település igazgatási területén lévő patakok valamint az egyéb vízfolyások mindkét partján, a part éltől számított 6-6 méter szélességben fenntartási területsávot kell biztosítani, ezen belül állandó építmény nem létesíthető.
- (2) A közművek és védőidomaik szakági szabványokban meghatározott védőtávolságait, védősávjait és védőterületeit - tekintettel a 123/1997 (VII.18.) Korm. rendelet előírásaira is - a beépítésnél figyelembe kell venni.
- (3) A temető szabályozási terven feltüntetett 50 m-es védőtávolságát be kell tartani, ezen belül csak urnahelyes temetkezés engedélyezhető, új építési telek vagy épület csak 50 m-nél távolabb létesíthető.
- (4) A településen építendő állattartó építmények és melléképítmények elhelyezésére vonatkozó védőtávolságokat Szuha Község Önkormányzat Képviselő-testületének az állattartásról szóló rendelete szabályozza.

EGYÉB ELŐÍRÁSOK

45. §

- (1) Az újonnan létesítendő, illetve működő, a környezetet terhelő beruházások esetében szükség esetén a módosított 20/2001. (II.14.) Korm. rendelet előírásai szerint környezeti hatásvizsgálatot kell végezni.

- (2) A szennyvíz-csatorna hálózat kiépítését követően, a szennyvíz-csatornába vezetett szennyvíz minőségére vonatkozóan a 204/2001 (X.26.) Korm. rendelet előírásait kell betartani.
- (3) A település szükséges tűzoltóvíz ellátását biztosítani kell. Közterületen építményt elhelyezni csak a tűzvédelmi előírások betartásával lehet.
- (4) A szabályozási terven feltüntetett megkutatott ásványi nyersanyaglelőhely területén építményt elhelyezni csak a Magyar Geológiai szolgálat előzetes véleményével lehet.
- (5) Szuha-Mátraalmás belterületén, illetve a Halastó-I üdülő-telepen és a Mátra úti üdülőterületeken javasolt az építési engedélyhez talajmechanikai szakvéleményt készíteni, mivel a lejtős térszínen történő beavatkozások felszínmozgás kialakulásával járhatnak.
- (6) A szabályozási terven megjelölt felszínmozgásos területen építményt elhelyezni csak a 45/1997.(XII.29.) KTM rendelet 5. § 13. pontja alapján elkészített geotechnikai dokumentáció (szakvélemény) alapján lehet.

VII. FEJEZET

A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI FELADATOK MEGVALÓSÍTÁSÁT BIZTOSÍTÓ SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK ELŐÍRÁSAI

46. §

- (1) A tervezési területtel összefüggő településrendezési feladatok megvalósítását az Étv. 17-30. § szerinti általános szabályokon túlmenően az alábbi helyi előírások biztosítják.

ELŐVÁSÁRLÁSI JOG

47. §

- (1) Elővásárlási jog illeti meg az önkormányzatot:
 - a) A 179-182 hrsz-ú ingatlanok tekintetében, tervezett különleges sportterület kialakítás céljából.
 - b) a 48 hrsz-ú ingatlan tekintetében tartalék különleges temető terület kialakítása céljából,
 - c) a 2277-2281, valamint a 091/1-45 hrsz-ú ingatlanoknak a szabályozási tervben megjelölt területének tekintetében, tervezett sportterület kialakítása céljából,
 - d) és a 087/6 hrsz-ú ingatlan tekintetében tervezett hétvégi házas üdülőterület kialakítása céljából.

TELEKALAKÍTÁS, HELYI KÖZÚT CÉLJÁRA TÖRTÉNŐ LEJEGYZÉS

48. §

- (1) A beépítésre szánt területen kialakítandó építési telkek előírás szerinti megközelítésének biztosítása érdekében a szabályozási terven jelölt kiszolgáló utak igény szerint fokozatosan kiépíthetők, az Étv. 27. § (1) bekezdése szerinti lejegyzést követően.
- (2) A szabályozási terv és a helyi építési szabályzat által meghatározott telekalakítás csak az érintett telek kiszolgálásához szükséges út egyidejű kialakítása idején engedélyezhető.
- (3) *(19) Amennyiben a telekalakítás kizárólag a közterület lejegyzése céljából vagy állami beruházás keretében megvalósuló közlekedési infrastruktúra fejlesztés érdekében kerül sor, úgy a visszamaradó építési telek, telek akkor is kialakítható, ha a kialakuló építési telek, telek - minimális telekméretre, maximális beépítettségre és minimális zöldfelületre vonatkozó - paraméterei az építési övezet, övezet előírásaitól eltérnek.*
- (4) *(20) A szabályozási tervlapon jelölt látómezőn belül a vonatkozó útügyi előírás szerinti korlátozások vannak érvényben.*

ÚTÉPÍTÉSI ÉS KÖZMŰVESÍTÉSI HOZZÁJÁRULÁS

49. §

- (1) A szabályozási tervben a területre tervezett kiszolgáló utakat és közműveket az újonnan beépítésre szánt területeken a tervezett épületek építési engedélyének kiadása előtt, illetve rehabilitációra kijelölt területeken legkésőbb az általuk kiszolgált építmények használatbavételéig meg kell valósítani.
- (2) E kötelezettség teljesítése az érintett ingatlan tulajdonos érdeke, ezért a megvalósítás költségeit az Önkormányzat jelen rendeletével a mindenkori érintett ingatlanok tulajdonosaira hárítja. A kiépítés módjáról, ütemezéséről az érintett tulajdonos és az Önkormányzat külön megállapodást kötnek.

VIII. FEJEZET**ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

50. §

- (1) Szabálysértést követ el, aki a jelen építési szabályzat előírásait megszegi.
- (2) A helyi építési szabályzatot a szabályozási tervvel, és mellékleteivel együtt kell alkalmazni.
- (3) A település közigazgatási területén az állattartást Szuha Község Képviselő-testületének az állattartásról szóló rendelete szabályozza.
- (4) A település közigazgatási területén az épített és természeti környezet helyi védelmét külön rendeletben kell szabályozni.
- (5) A település közigazgatási területén a helyi lakosság zavartalan életvitele érdekében a kereskedelmi, szolgáltató és kézműipari építmények üzemeltetési feltételeit külön rendeletben kell szabályozni.
- (6) A jelen helyi építési szabályzat és mellékletei a kihirdetést követő 30. napon lépnek hatályba, egyidejűleg az előző ÖRT-vel kapcsolatos rendelet hatályát veszti.
- (7) A jelen építési szabályzat előírásait a hatályba lépést követően indult ügyekben kell alkalmazni.

Szuha, 2004. szeptember 27.

.....
Polgármester

.....
Jegyző

⁽¹⁾⁻⁽¹⁸⁾ Hatályát veszti 2018. január 01.-én, hatályon kívül helyezte a településképvédelméről szóló 16/2017.(XII.28.) önkormányzati rendelet (HÉSZ)

⁽¹⁹⁾⁻⁽²⁰⁾ Szuha Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2020. (X.27.) önkormányzati rendelete alapján a Helyi Építési Szabályzat 48.§-a a (3) és (4) bekezdéssel egészül ki, hatályos 2020. október 28.-tól

2. SZÁMÚ MELLÉKLET

Szuha község helyi építési szabályzatához

Műemléki védettség alatt álló építmény:

1. Római katolikus templom, gótikus (Kossuth út 82., 75 hrsz)
2. Harangtorony, barokk (Kossuth út 87., 390 hrsz)
3. Harangláb, népi (Szuha-Mátraalmás, Bem út 2237 hrsz.)
4. Fakereszt, népi (Szuha-Mátraalmás, Bem út 2237 hrsz.)

Műemléki környezet:

1. 72-76, 387-392, 2167, 2168, 2236-2238, 2261, 2264/1-2 hrsz-ú területek

Régészeti lelőhelyek:

1. Földvár (055/33 hrsz)
2. Földvár (064 hrsz)
3. Földvár (087/6 hrsz)
4. Pusztatemplom rom (0112/6 hrsz)

Helyi védelemre javasolt művi érték:

1. Népi lakóház és gazdasági épület (Kossuth út 79.)
2. Népi lakóház és gazdasági épület (Kossuth út 89.)
3. Népi lakóház (Kossuth út 182.)

Helyi védelemre javasolt terület:

1. Településszerkezeti védelem
 - a) (utcák nyomvonalának, határvonalának védelme):
Kossuth út, Zalka Máté út, Bem út (szabályozási vonallal)
 - b) (telekszerkezet védelme, beépítési mód védelme):
67-76, 144-158, 162-166, 326/2, 327-337, 387-394 hrsz-ú területek.
2. Településkarakter, településképi védelem:
 - a) (településkarakter védelme):
67-76, 144-158, 162-166, 326/2, 327-337, 387-394 hrsz-ú területek.
A palóc lakóházak stílusjegyeinek megőrzése érdekében (tetőforma, tömegalakítás, homlokzatképzés, nyílásosztás, anyaghasználat)

Helyi védelemre javasolt természeti értékek:

1. Bükkfa-forrás területe

3. SZÁMÚ MELLÉKLET

Szuha község helyi építési szabályzatához

Természeti területek:

Szuha Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2015.(X.20.) önkormányzati
rendelete

A vagyoni típusú adókról

(Egységes szerkezetben)

Szuha Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. (1) a.) és h.) pontjaiban, valamint a helyi adókról szóló 1990.évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 1.§ (1) bekezdésében és az 5. § a.) pontjában felhatalmazás alapján Magyarország a helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXX.IX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladat körében eljárva a vagyoni típusú adókról a következő rendeletet alkotja.

Általános rendelkezés

1.§

A Képviselő-testület Szuha község közigazgatási területén a következő vagyoni típusú adókat vezeti be:

- építményadó
- telekadó

Építményadó

2.§

1. Az építményadó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.
2. Az építményadó mértéke 200.- Ft/m².
3. ^[1]
4. ^[2]

Adómentességek, adókedvezmények

3.§

A lakás céljára szolgáló építmény 80 %-os kedvezményben részesül.

Telekadó

4.§

1. Az adó alapja a telek m²-ben számított területe
2. Az adó mértéke 2.- Ft/m².

Hatályba léptető, záró rendelkezések

5.§^[3]

A jelen rendeletben nem szabályozott kérdésekben a magasabb szintű jogszabályokban, különösen az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLII. törvény, az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvényben, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben foglaltak az irányadók.

6.§

Ez a rendelet 2016.január 01-lép hatályba, a hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a vagyoni típusú adókról szóló 15/2011. (XII.19.) önkormányzati rendelet.

Tóth Zoltán István
polgármester

Bata József
jegyző

[1]

Hatályon kívül helyezte a 8/2020.(10.27.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatálytalan: 2020.10.28.-tól

[2]

Hatályon kívül helyezte a 8/2020.(10.27.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatálytalan: 2020. 10.28-tól

[3]

A rendelet szövegét a 15/2017.(XII.14.) önkormányzati rendelet 3. §-a módosította. Hatályos: 2018.01.01.-től